



Optiekeuzelijst

Twee onder één kap en vrijstaande woningen

Project: Markant fase 1 – Zevenbergen

Projectnummer: 422440

Datum: 20-05-2026

Bouwnummer:

Naam Koper:

Geldigheid genoemde prijzen c.q. sluitingsdata voor de diverse opties zullen nog nader gecommuniceerd worden !

Project: Markant 1 – Zevenbergen
 Projectnummer: 422440

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
C.01	<u>Aanbouw achtergevel ca. 1,2m¹, casco.</u> Het vergroten van de begane grond van de woning aan de achterzijde met ca. 1,2 meter. De aanbouw zal worden uitgevoerd met een geïsoleerde vloer, gevel en dak. Het plafond, de wanden en vloer worden afgewerkt conform de standaard afwerking van woonkamer. Inclusief het verplaatsen van de installaties. Indeling aanbouw volgens kopers optietekening. Indien er door uw burens ook een aanbouw wordt gekozen, vinden er GEEN verrekeningen plaats. <i>LET OP:</i> Per aanvraag wordt bekeken of de optie mogelijk is en of de woning nog voldoet aan het bouwbesluit en geldende regelgeving. <i>Bij alle uitbouwen van 1,2m¹ of 2,4m¹ wordt standaard één extra PV-paneel toegevoegd.</i> <i>Wanneer de berging bij de woning wordt betrokken, alleen bij bouwnummers 70-71, 86-87 en 90-91, en er tegelijk wordt gekozen voor een uitbouw, worden bij deze combinatie van kopersopties in totaal twee extra PV-panelen aangebracht.</i>			€ 21.790,00	
C.02	<u>Aanbouw achtergevel ca. 2,4m¹, casco.</u> Het vergroten van de begane grond van de woning aan de achterzijde met ca. 2,4 meter. De aanbouw zal worden uitgevoerd met een geïsoleerde vloer, gevel en dak. Het plafond, de wanden en vloer worden afgewerkt conform de standaard afwerking van woonkamer. Inclusief één extra dubbele WCD en plafondlichtpunt. Indeling aanbouw volgens kopers optietekening. Indien er door uw burens ook een aanbouw wordt gekozen, vinden er GEEN verrekeningen plaats. <i>LET OP:</i> Per aanvraag wordt bekeken of de optie mogelijk is en of de woning nog voldoet aan het bouwbesluit en geldende regelgeving. <i>Bij alle uitbouwen van 1,2m¹ of 2,4m¹ wordt standaard één extra PV-paneel toegevoegd.</i> <i>Wanneer de berging bij de woning wordt betrokken, alleen bij bouwnummers 70-71, 86-87 en 90-91, en er tegelijk wordt gekozen voor een uitbouw, worden bij deze combinatie van kopersopties in totaal twee extra PV-panelen aangebracht.</i>			€ 30.869,00	
C.03	<u>Leveren & monteren dakkapel.</u> Levering en plaatsing van een dakkapel op de achterzijde van de woning. De dakkapel wordt uitgevoerd conform de bouwkundige tekeningen en details. De buitenzijde wordt afgewerkt met zinken gevelbekleding. De buitenkozijnen van de dakkapel worden uitgevoerd in hardhout, waarbij de draairichting van de ramen conform de verkooptekeningen is. De binnen afwerking wordt uitgevoerd in overeenstemming met de afwerking van de scharnierkappen. Uitvoering dakkapel volgens kopers optietekening.			€ 17.494,00	

Bouwnummer

Naam Koper

Akkoord Koper

.....

.....

.....

Project: Markant 1 – Zevenbergen
 Projectnummer: 422440

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
	<i>LET OP:</i> Zolderruimte betreft onbenoemde ruimte, nog niet opgenomen als verblijfsgebied. Per aanvraag wordt bekeken of de optie mogelijk is en of de woning nog voldoet aan het bouwbesluit en geldende regelgeving. Eventuele aanvullend noodzakelijke maatregelen t.g.v. bijv. daglicht en/of ventilatie worden separaat inzichtelijk gemaakt				
C.04	<u>Leveren en monteren extra dak(kiep)venster.</u> Levering en plaatsing van een extra dak- of kiepvenster op de achterzijde van het dak. Het venster wordt ingebouwd in het dakvlak en voorzien van de standaard afwerking van dak- en kozijnmaterialen. Uitvoering extra dak(kiep)venster volgens kopersoptie tekening.			€ 3.463,00	
C.05	<u>Aanbrengen (extra) screen/ zonwering (elektr.).</u> Het leveren en afmonteren van een extra zonwerend screen (buitenzonwering). Prijs per stuk. Screen is elektrisch bedienbaar d.m.v. omhoog/omlaag-schakelaar naast kozijn. Screen wordt met zij-geleiders en boven(rol)bak gemonteerd tegen buitenzijde kozijn. Exclusief (automatische) schakeling op windkracht en/of zonlicht. Exclusief eventuele serieschakeling bij meerdere screens. Extra buitenzonwering(en) door u aan te geven op tekening.			€ 1.321,00	
C.06	<u>Dubbele openslaande tuindeuren achtergevel (kozijnsparing = gelijk aan standaard)</u> Het wijzigen van de enkele achterdeur naar uitvoering met dubbele (tuin)deuren. Bestaand kozijn wordt hierbij aangepast waarbij links en rechts van de deuren een glasstrook/ zijlicht komt. Hang- en sluitwerk uitgevoerd conform weerstandsklasse 2. Uitvoering kozijn volgens optietekening. <i>LET OP:</i> Per aanvraag wordt bekeken of de optie mogelijk is en of de woning dan nog voldoet aan het bouwbesluit en regelgeving.			€ 1.588,00	
C.07	<u>Schuifdeur achtergevel i.p.v. standaard kozijn (kozijnsparing = gelijk aan standaard)</u> Het wijzigen van de enkele achterdeur naar uitvoering met schuifpui. Afmeting schuifpui wordt hierbij afgestemd op afmetingen van oorspronkelijk kozijn. Hang- en sluitwerk uitgevoerd conform weerstandsklasse 2. Uitvoering schuifpui volgens optietekening. <i>LET OP:</i> Per aanvraag wordt bekeken of de optie mogelijk is en of de woning dan nog voldoet aan het bouwbesluit en regelgeving.			€ 2.911,00	

Bouwnummer

Naam Koper

Akkoord Koper

.....

.....

.....

Project: Markant 1 – Zevenbergen
Projectnummer: 422440

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw Offerte	Totaal
C.08	<u>Extra (na)leveren gevelstenen.</u> Het naleveren van extra gevelstenen. Afname alleen mogelijk per pallet. Stenen worden bij oplevering in achtertuin gelost. Exclusief metselspecie en vermetnelsen.				
C.09	<u>Ingedeelde 2^e verdieping (zolder) (indicatief).</u> Het creëren van een indeling op de 2^e verdieping door het plaatsen van lichte scheidingswanden tot verdiepingshoogte en het aanbrengen van een standaard binnendeur en -kozijn. De wanden worden afgewerkt conform de standaard afwerking van zolder/ 2^e verdieping. De positie van de scheidingswanden en binnendeur wordt op de kopers optietekening aangegeven. LET OP: <i>Zolderruimte betreft onbenoemde ruimte, nog niet opgenomen als verblijfsgebied.</i> <i>Per aanvraag wordt bekeken of de optie mogelijk is en of de woning nog voldoet aan het bouwbesluit en geldende regelgeving. Eventuele aanvullend noodzakelijke maatregelen t.g.v. bijv. daglicht en/of ventilatie worden separaat inzichtelijk gemaakt.</i>			€ 4.805,00	
C.10	<u>Toepassen van isolatie in de aangebouwde berging en betrekken bij de woning (indicatief).</u> Het toepassen van isolatie in de berging en het betrekken hiervan bij de woning. De berging is standaard ongeïsoleerd en wordt binnen deze optie voorzien van isolatie, vloerverwarming en ventilatie. Het plafond, de wanden en vloer worden afgewerkt conform de standaard afwerking van woonkamer. De berging wordt voorzien van geïsoleerde voorzetwanden in combinatie met verlaagd plafond. Dakvloer wordt van binnenuit geïsoleerd. Aan de voorzijde van de ruimte wordt een gescheiden bergruimte gerealiseerd ten behoeve van opslag. Uitvoering volgens optietekening. LET OP: <i>Per aanvraag wordt bekeken of de optie mogelijk is en of de woning nog voldoet aan het bouwbesluit en geldende regelgeving. Eventuele aanvullend noodzakelijke maatregelen t.g.v. bijv. daglicht en/of ventilatie worden separaat inzichtelijk gemaakt.</i> <i>Bij het betrekken van de garage bij de woonkamer wordt standaard één extra PV-paneel toegevoegd.</i> <i>Wanneer de berging bij de woning wordt betrokken, alleen bij bouwnummers 70-71, 86-87 en 90-91, en er tegelijk wordt gekozen voor een uitbouw, worden bij deze combinatie van kopersopties in totaal twee extra PV-panelen aangebracht.</i>			€ 20.411,00	

Bouwnummer

Naam Koper

Akkoord Koper

.....

.....

.....

Project: Markant 1 – Zevenbergen
 Projectnummer: 422440

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
C.12	<u>Uitbreiden scheidingswanden verdieping hoog (per m1).</u> Het leveren en plaatsen van een extra lichte scheidingswand. Inclusief het behang klaar afwerken van de wand. Exclusief het verplaatsen van elektra wanneer deze op de wand aanwezig is. Prijs per M1 te plaatsen wand. De extra te plaatsen wand(en) incl. maatvoering door u aan te geven op tekening. LET OP: Per aanvraag wordt bekeken of de optie mogelijk is en of de woning dan nog voldoet aan het bouwbesluit en regelgeving.			€ 866,00	
C.13	<u>Vervallen scheidingswanden verdieping hoog (per m1).</u> Het laten vervallen van een lichte scheidingswand. Exclusief het verplaatsen van elektra wanneer deze op de wand aanwezig is. Prijs per M1 vervallen wand. De vervallen wand(en) door u aan te geven op tekening. LET OP: Per aanvraag wordt bekeken of de optie mogelijk is en of de woning dan nog voldoet aan het bouwbesluit en regelgeving.			€ -361,00	
C.14	<u>Verplaatsen binnendeurkozijn.</u> Het verplaatsen van een binnendeurkozijn in een lichte scheidingswand. Exclusief het verplaatsen van eventuele lichtschakelaar naast deur en eventueel ander elektra. Het te verplaatsen binnendeurkozijn(en) incl. maatvoering door u aan te geven op tekening. LET OP: Per aanvraag wordt bekeken of de optie mogelijk is en of de woning dan nog voldoet aan het bouwbesluit en regelgeving.			€ 73,00	
C.15	<u>Draairichting wijzigen binnendeuren.</u> Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur. Exclusief het verplaatsen van eventuele lichtschakelaar naast deur en eventueel ander elektra. De te wijzigen deur(en) incl. nieuwe draairichting door u aan te geven op tekening. LET OP: Per aanvraag wordt bekeken of de optie mogelijk is en of de woning dan nog voldoet aan het bouwbesluit en regelgeving.			€ 52,00	
C.16	<u>Draairichting wijzigen binnendeuren incl. verpl. Lichtschakelaar.</u> Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur. Inclusief het verplaatsen van de naastgelegen lichtschakelaar en eventueel een ander elektra. De te wijzigen deur(en) incl. nieuwe draairichting en positie van de lichtschakelaar door op tekening aan te geven.			€ 153,00	

Bouwnummer

Naam Koper

Akkoord Koper

.....

.....

.....

Project: Markant 1 – Zevenbergen
 Projectnummer: 422440

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
	<i>LET OP:</i> Per aanvraag wordt bekeken of de optie mogelijk is en of de woning dan nog voldoet aan het bouwbesluit en regelgeving.				
C.17	<u>Vervallen binnendeur, -kozijn & -beslag (per combinatie).</u> Het laten vervallen van een standaard binnendeur en -kozijn. Sparing in wand blijft gehandhaafd waarbij dagkanten van de wand onafgewerkt blijven. Prijs per vervallen combinatie. De vervallen binnendeurkozijn(en) door u aan te geven op tekening. Tevens op te geven of u de wandsparring(en) kozijn hoog of plafond hoog wilt hebben. (Breedte sparing wordt niet aangepast/ blijft standaard.) <i>LET OP:</i> Beoordeling door installateur wanneer deuropeningen veranderen i.v.m. overstroom (ventilatie) onder deur.			€ -275,00	
C.18	<u>Stompe binnendeuren & -kozijnen i.p.v. opdek (geheel).</u> De standaard opdekdeuren en bijbehorende kozijnen worden vervangen door stompe binnendeuren met bijpassende kozijnen. Deze deuren sluiten volledig in het kozijn en bieden een strakke afwerking van de binnenruimtes. <i>LET OP:</i> De kosten voor het wijzigen van een opdekdeur en -kozijn naar een stompe uitvoering worden per deur in rekening gebracht.			€ 1.297,00	
C.19	<u>Vervallen bovenlicht van binnenkozijn.</u> Het bovenlicht in het binnen kozijn wordt verwijderd, zodat alleen het hoofddeel van de binnendeur of het kozijn behouden blijft.			€ 204,00	
C.20	<u>Gewijzigde binnendeuren en/of -kozijnen en/of -beslag (maatwerk).</u> Het aanpassen of vervangen van binnendeuren, bijbehorende kozijnen en/ of het deurbeslag volgens specifieke wensen. Deze optie wordt als maatwerk uitgevoerd, waarbij prijs en uitvoering per situatie wordt vastgesteld.			Offerte	
C.21	<u>Vervallen spuitwerk plafond (per m2).</u> Het laten vervallen van de standaard plafondafwerking bestaande uit fijn spuitpleisterwerk (wit, Brander Crystal) in de gehele woning, met uitzondering van de hellende daken. De plafonds worden in dat geval niet voorzien van spuitpleisterwerk en blijven onafgewerkt. Per woningtype zal hiervoor een offerte worden uitgebracht.			€ -7,00	
C.22	<u>Hardhouten trap i.p.v. vurenhout.</u> Het wijzigen van een standaard open vurenhouten trap naar uitvoering in hardhout Europees Eiken. Leuningen worden standaard uitgevoerd in hardhout. Traphekken blijven standaard uitgevoerd in vurenhout. Excl. slijtstrip in traptreden. Prijs per trap.			€ 4.076,00	

Bouwnummer

Naam Koper

Akkoord Koper

.....

.....

.....

Project: Markant 1 – Zevenbergen
 Projectnummer: 422440

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
C.23	<u>Dichte stootborden in trap i.p.v. open (per trap)</u> Een open standaard vuren trap uitvoeren als dichte trap d.m.v. fabrieksmatig aanbrengen van stootborden in trap. Afwerking stootborden 12mm MDF, wit gegrond. Prijs per trap.			€ 662,00	
C.24	<u>Matglas in raamkozijn badkamer.</u> Het raamkozijn in de badkamer wordt voorzien van matglas, waardoor privacy wordt gewaarborgd zonder dat extra raamdecoratie nodig is.			€ 157,00	
C.25	<u>Wandafwerking saus klaar i.p.v. behang klaar.</u> De wanden worden opgeleverd met een saus klaar afwerkingsniveau, geschikt voor direct schilderen of stukadoorwerk. Dit vervangt het standaard behang klaar afwerkingsniveau. Met uitzondering van wanden in toiletten en badkamers.			€ 5.119,00	
C.26	<u>Wandafwerking spuitwerk (wit).</u> De wanden worden opgeleverd met een glad wit spuitwerk afwerkingsniveau, geschikt voor direct gebruik. Dit vervangt het standaard behang klaar afwerkingsniveau.			€ 3.435,00	
C.27	<u>Wandafwerking spachtelputz (wit)</u> De wanden worden opgeleverd met een wit spachtelputz-afwerkingsniveau, wat zorgt voor een lichte structuur en een decoratief effect. Dit vervangt het standaard behang klaar afwerkingsniveau.			€ 8.464,00	
C.28	<u>Uitbreiding groepenkast.</u> Het uitbreiden van de groepenkast (op aangeven van elektriciën) n.a.v. de extra groepen die zijn voortgekomen uit het gekozen meerwerk. Exclusief het verzwaren van de hoofdaansluiting. Deze uitbreiding is inclusief een eventueel extra noodzakelijke aardlekautomaat ter beoordeling door installateur als alle opties gekozen zijn.			Offerte	
C.29	<u>Uitbreiding meterkast (>3x25Amp) (maatwerk).</u> De meterkast wordt groter en geschikt gemaakt voor meer stroom dan 3x25 Amp. Dit is nodig door de extra onderdelen die zijn gekozen. De elektriciën bepaalt wat er precies aangepast moet worden. Alles wordt veilig ingericht zodat de extra stroom goed verwerkt kan worden. Kosten van de netbeheerder voor het aanpassen van de hoofdaansluiting zijn niet inbegrepen.			Standaard	
C.30	<u>Verplaatsen elektrapunt (excl. Plafondpunten).</u> Het verplaatsen van een standaard elektrapunt (WCD, wandlichtpunt, schakelaar of loze leiding) naar een wand binnen dezelfde ruimte.			€ 157,00	

Bouwnummer

Naam Koper

Akkoord Koper

.....

.....

.....

Project: Markant 1 – Zevenbergen
 Projectnummer: 422440

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
	Te verplaatsen elektrapunt(en) en nieuwe positie(s) incl. maatvoering door u aan te geven op tekening.				
C.31	<u>Verplaatsen plafondlichtpunt (binnen dezelfde ruimte).</u> Het verplaatsen van een plafondlichtpunt naar een andere plek binnen dezelfde ruimte. De nieuwe positie en maatvoering dienen aangegeven te worden op tekening.			€ 157,00	
C.32	<u>Extra loze leiding (naar meterkast).</u> Het aanbrengen van een loze leiding (Ø19 mm) naar de meterkast vanaf een door u aan te geven positie in de woning. De leiding eindigt in een extra loze (eind)doos in een binnenwand voorzien van een blindplaat. De leiding wordt niet bedraad maar wel voorzien van een controledraad. Extra einddoos incl. maatvoering en hoogte door u aan te geven op tekening.			€ 287,00	
C.33	<u>Extra enkele wandcontactdoos.</u> Het plaatsen van een extra enkele wandcontactdoos met randaarde (op algemene lichtgroep in uw woning) geplaatst in binnenwand. Extra WCD('s) incl. maatvoering door u aan te geven op tekening. Standaard hoogte WCD is 30cm +vl.			€ 344,00	
C.34	<u>Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep.</u> Het plaatsen van een extra enkele wandcontactdoos met randaarde in een binnenwand, aangesloten op een aparte groep in de meterkast. Exclusief eventuele uitbreiding in de meterkast. Bij meerdere wandcontactdozen op een aparte groep is het mogelijk dat de meterkast moet worden uitgebreid. Extra WCD('s) incl. maatvoering en hoogte door u aan te geven op tekening.			€ 503,00	
C.35	<u>Extra dubbele wandcontactdoos.</u> Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos (opbouw) in de meterkast. Standaard is de meterkast reeds voorzien van een dubbele WCD t.b.v. bijv. modem, router. Plaats volgens opgave/ wordt bepaald door elektriciën.			€ 363,00	
C.36	<u>Extra dubbele wandcontactdoos op aparte groep.</u> Het plaatsen van een extra dubbele wandcontactdoos met randaarde in een binnenwand, aangesloten op een aparte groep in de meterkast. Exclusief eventuele uitbreiding in de meterkast. Bij meerdere wandcontactdozen op een aparte groep is het mogelijk dat de meterkast moet worden uitgebreid.			€ 524,00	

Bouwnummer

Naam Koper

Akkoord Koper

.....

.....

.....

Project: Markant 1 – Zevenbergen
 Projectnummer: 422440

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
	Extra WCD('s) incl. maatvoering en hoogte door u aan te geven op tekening.				
C.37	<u>Extra wandlichtpunt (binnen), geschakeld op bestaand lichtpunt.</u> Het plaatsen van een extra binnenwandlichtpunt geschakeld op een bestaande schakelaar (excl. armatuur). Het binnenwandlichtpunt wordt aangesloten middels een inbouwdoos in de wand (geen pijpje uit wand). Extra binnenwandlichtpunt(en) incl. maatvoering en hoogte door u aan te geven op tekening incl. keuze lichtschakelaar waarop deze geschakeld moet worden.			€ 319,00	
C.38	<u>Extra wandlichtpunt (binnen), apart geschakeld met extra schakelaar.</u> Het plaatsen van een extra binnenwandlichtpunt geschakeld op een aparte enkelpolige schakelaar (excl. armatuur). Het binnenwandlichtpunt wordt aangesloten middels een inbouwdoos in de wand (geen pijpje uit wand). Extra binnenwandlichtpunt(en) incl. maatvoering en hoogte door u aan te geven op tekening incl. positie lichtschakelaar.			€ 411,00	
C.39	<u>Extra plafondlichtpunt (binnen), geschakeld op bestaand lichtpunt.</u> Het plaatsen van een extra plafondlichtpunt geschakeld op een bestaande schakelaar (excl. armatuur). Extra plafondlichtpunt(en) incl. maatvoering door u aan te geven op tekening incl. keuze lichtschakelaar waarop deze geschakeld moet worden. <i>LET OP: De definitieve positie(s) van het plafondlichtpunt zal in overleg met de constructeur worden bepaald. De door u op tekening aangegeven maten zijn circa-maten.</i>			€ 253,00	
C.40	<u>Extra plafondlichtpunt (binnen), apart geschakeld met extra schakelaar.</u> Het plaatsen van een extra plafondlichtpunt geschakeld op een aparte enkelpolige schakelaar (excl. armatuur). Extra plafondlichtpunt(en) incl. maatvoering door u aan te geven op tekening incl. positie lichtschakelaar. <i>LET OP: De definitieve positie(s) van het plafondlichtpunt zal in overleg met de constructeur worden bepaald. De door u op tekening aangegeven maten zijn circa-maten.</i>			€ 387,00	
C.41	<u>Extra licht (wissel) schakelaar op bestaand lichtpunt.</u> Het plaatsen van een extra schakelaar (op standaard hoogte) in een binnenwand geschakeld op een bestaand lichtpunt, zodat er een wisselschakeling ontstaat met basisschakelaar. Extra schakelaar(s) incl. maatvoering door u aan te geven op tekening incl. bijbehorend lichtpunt.			€ 313,00	

Bouwnummer

Naam Koper

Akkoord Koper

.....

.....

.....

Project: Markant 1 – Zevenbergen
Projectnummer: 422440

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
C.42	<u>Extra buitenlichtpunt excl. armatuur, geschakeld op bestaand lichtpunt.</u> Het plaatsen van een extra buitenlichtpunt geschakeld op een bestaande schakelaar (excl. Armatuur). Het buitenlichtpunt wordt aangesloten middels een inbouwdoos in de gevel. Extra buitenlichtpunt(en) incl. maatvoering en hoogte door u aan te geven op tekening, inclusief keuze van de lichtschakelaar waarop deze geschakeld moet worden.			€ 253,00	
C.43	<u>Extra buitenlichtpunt excl. armatuur, apart geschakeld met extra schakelaar.</u> Het plaatsen van een extra buitenlichtpunt geschakeld op een aparte enkelpolige schakelaar (excl. Armatuur). Indien u meerdere buitenlichtpunten op een schakelaar wilt, dient u voor de overige buitenlichtpunten te kiezen voor een aanvullende optie. Het buitenlichtpunt wordt aangesloten middels een inbouwdoos in de gevel. Extra buitenlichtpunt(en) incl. maatvoering en hoogte door u aan te geven op tekening, inclusief positie van de extra schakelaar.			€ 387,00	
C.44	<u>Extra enkele wandcontactdoos op buitengevel (regenwaterdicht).</u> Het plaatsen van een extra spatwaterdichte enkele wandcontactdoos in opbouw uitvoering tegen achtergevel op ca. 30cm +vl, aangesloten op de algemene lichtgroep van de woning. Extra WCD('s) incl. maatvoering door u aan te geven op.			€ 439,00	
C.45	<u>Extra enkele wandcontactdoos op buitengevel (regenwaterdicht) op aparte groep.</u> Het plaatsen van een extra spatwaterdichte enkele wandcontactdoos in opbouw uitvoering tegen achtergevel op ca. 30cm +vl, aangesloten op een aparte groep in de meterkast. Exclusief eventuele in de meterkast. Bij meerdere wandcontactdozen op een aparte groep is het mogelijk dat de meterkast moet worden uitgebreid. Extra WCD('s) incl. maatvoering door u aan te geven op tekening.			€ 685,00	
C.46	<u>Extra dubbele wandcontactdoos op buitengevel (regenwaterdicht).</u> Het plaatsen van een extra spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos in opbouw uitvoering tegen achtergevel op ca. 30cm +vl, aangesloten op de algemene lichtgroep van de woning. Extra WCD('s) incl. maatvoering door u aan te geven op tekening.			€ 459,00	''

Bouwnummer

Naam Koper

Akkoord Koper

.....

.....

.....

Project: Markant 1 – Zevenbergen
 Projectnummer: 422440

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
C.47	<u>Extra dubbele wandcontactdoos op buitengevel (regenwaterdicht) op aparte groep.</u> Het plaatsen van een extra spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos in opbouw uitvoering tegen achtergevel op ca. 30cm +vl, aangesloten op een aparte groep in de meterkast. Exclusief eventuele uitbreiding in de meterkast. Bij meerdere wandcontactdozen op een aparte groep is het mogelijk dat de meterkast moet worden uitgebreid. Extra WCD('s) incl. maatvoering door u aan te geven op tekening.			€ 705,00	
C.48	<u>Uitbreiden enkele wandcontactdoos naar dubbele.</u> Een bestaande enkele wandcontactdoos in binnenwand wijzigen in een dubbele wandcontactdoos. Te wijzigen WCD('s) door u aan te geven op tekening.			€ 131,00	
C.49	<u>Uitbreiden standaard enk/dubb. wandcontactdoos op aparte groep.</u> Bestaande enkele en dubbele wandcontactdoos aansluiten op een aparte groep. De te wijzigen WCD('s) door u aan te geven op tekening. <i>LET OP:</i> <i>Apparaten met een vermogen vanaf 1500 W moeten op een aparte groep aangesloten worden. Wasmachine, droger, vaatwasser, magnetronoven en fornuis worden standaard aangesloten op een aparte groep.</i>			€ 260,00	
C.50	<u>Bedraden loze leiding en afmonteren als UTP (cat.6).</u> Een standaard loze leiding, of als meerwerk opgegeven loze leiding, uitvoeren als bedraden UTP aansluiting, afgemonteerd met Cat.6-kabel en -einddoos. De te bedraden loze leiding(en) door u aan te geven op tekening.			€ 299,00	
C.51	<u>Bedraden loze leiding en afmonteren als enkele wandcontactdoos.</u> Een standaard loze leiding, of als meerwerk opgegeven loze leiding, uitvoeren als bedraden aansluiting, afgemonteerd als enkele wandcontactdoos met randaarde. De te bedraden loze leiding(en) door u aan te geven op tekening.			€ 180,00	
C.52	<u>Bedraden loze leiding en afmonteren als enkele wandcontactdoos op aparte groep.</u> Een standaard loze leiding, of als meerwerk opgegeven loze leiding, uitvoeren als bedraden aansluiting, afgemonteerd als enkele wandcontactdoos met randaarde, aangesloten op een aparte groep in de meterkast. Exclusief eventuele uitbreiding in de meterkast. Bij meerdere wandcontactdozen op een aparte groep is het mogelijk dat de meterkast moet worden uitgebreid. De te bedraden loze leiding(en) door u aan te geven op tekening.			€ 337,00	

Bouwnummer

Naam Koper

Akkoord Koper

.....

.....

.....

Project: Markant 1 – Zevenbergen
 Projectnummer: 422440

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
C.53	<u>Gecombineerde elektradozen verticaal plaatsen i.p.v. horizontaal.</u> Het plaatsen van gecombineerde elektradozen in verticale opstelling in plaats van de standaard horizontale opstelling. De positie en hoogte van de elektrische dozen door u aan te geven op tekening.			€ 101,00	
C.54	<u>Aansluiting uit gevel t.b.v. screen/rolluik, incl. bedieningsschakelaar (binnen).</u> Het aanbrengen van een elektrische aansluiting vanuit het gevelkozijn voor de bediening van een screen of rolluik. Inclusief een bedieningsschakelaar aan de binnenzijde van de woning. Exclusief het plaatsen van het screen of rolluik zelf een eventuele aanvullende bekabeling buiten het standaardtraject. De gewenste positie van de aansluiting en de bedieningsschakelaar, inclusief maatvoering.			€ 681,00	
C.55	<u>Aansluiting t.b.v. tuinverlichting incl. grondkabel en schakelaar aansluiten op aparte groep (excl. armatuur).</u> Het aanbrengen van een extra aansluiting voor tuinverlichting. De buitenaansluiting wordt aangebracht tot aan de achtergevel van uw woning (ondergronds). Inclusief een extra lichtschakelaar aan de binnenzijde van uw woning en ca. 10 meter (buiten)grondkabel (op rol) in de achtertuin. Exclusief (aansluiten) armatuur/ leggen grondkabel. Gewenste positie grondkabel en positie lichtschakelaar incl. maatvoering door u aan te geven op tekening.			€ 1.075,00	
C.56	<u>Elektra buitenberging aansluiten op aparte groep.</u> Het aansluiten van de elektrapunten in de buitenberging op een aparte groep in de meterkast. LET OP: Deze optie is niet onbeperkt te kiezen en heeft mogelijk tot gevolg dat vermogen meterkast uitgebreid moet worden.			€ 488,00	
C.57	<u>Elektra berging aansluiten op aparte groep.</u> Het aansluiten van de elektrapunten in de berging op een aparte groep in de meterkast. LET OP: Deze optie is niet onbeperkt te kiezen en heeft mogelijk tot gevolg dat vermogen meterkast uitgebreid moet worden.			€ 488,00	
C.58	<u>Leveren & aanbrengen inbouwspot.</u> Het leveren en monteren van een spotbox in plafond, bedraad (excl. spot), geschakeld met een bestaand plafondlichtpunt/schakelaar. Prijs per stuk.			€ 494,00	

Bouwnummer

Naam Koper

Akkoord Koper

.....

.....

.....

Project: Markant 1 – Zevenbergen
 Projectnummer: 422440

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
	Een spotbox is een voorziening welke wordt ingestort in (beton)plafond t.b.v. het later aanbrengen van een inbouwspot. Positie(s) spotbox(en) incl. maatvoering door u aan te geven op tekening incl. keuze lichtschakelaar waarop deze geschakeld moet(en) worden. <i>LET OP:</i> <i>Per aanvraag wordt bekeken of de opgegeven posities en aantallen haalbaar zijn i.v.m. wapening en installaties in plafondvloer, alsmede eisen contactgeluid met boven- gelegen appartement. Opgegeven posities en aantallen kunnen hierdoor.</i>				
C.59	<u>Optie (extra) zonnepanelen.</u> Het leveren en monteren van extra zonnepanelen op het dak van uw woning. Onder voorbehoud van voldoende ruimte dakvlak Prijs wordt aan u geoffreerd op basis van het aantal extra gekozen zonnepanelen.			€ 774,00	
C.60	<u>Voorbereiding voor laadpaal 11KW in meterkast (incl. mantelbuis) naar buiten.</u> De meterkast wordt voorbereid op de aansluiting van een laadpaal van 11 kW. Dit omvat het aanbrengen van de benodigde elektrische voorzieningen en een mantelbuis van de meterkast naar de buitenzijde van de woning. De daadwerkelijke laadpaal en aansluiting vallen buiten deze optie. <i>LET OP:</i> <i>Enkel i.c.m. parkeren op eigen perceel.</i>			N.t.b.	
C.61	<u>Vervangen lichtschakelaar door bewegingssensor.</u> Het aansluiten van een bewegingsmelder op een lichtpunt naar keuze. De standaard lichtschakelaar wordt hierbij vervangen door een bewegingssensor. Het lichtpunt van de ruimte gaat automatisch aan wanneer u de ruimte betreedt. Te wijzigen lichtschakelaar door u aan te geven op tekening.			€ 505,00	
C.62	<u>Vervangen lichtschakelaar door dimmer t.b.v. Ledverlichting.</u> Het aansluiten van een tastdimmer op een lichtpunt naar keuze. De standaard lichtschakelaar wordt hierbij vervangen door een tastdimmer. Het lichtpunt van de ruimte kan d.m.v. op/nee- bediening gedimd worden tot gewenste lichtsterkte. Te wijzigen lichtschakelaar door u aan te geven op tekening. Door u tevens op te geven of u de dimmer voor gloeilamp-, halogeen- of Ledverlichting gaat gebruiken.			€ 247,00	
C.63	<u>Vervangen 2x lichtschakelaars door 1 schakelaar met dubbele wip.</u> Het aansluiten van een schakelaar met dubbele wip op twee lichtpunten naar keuze. De standaard twee lichtschakelaars worden hierbij vervangen door een schakelaar met dubbele wip. Het lichtpunt van de ruimte kan afzonderlijk worden bediend met de twee wippen van de nieuwe schakelaar. Te wijzigen lichtschakelaars door u aan te geven op tekening.			€ 72,00	

Bouwnummer

Naam Koper

Akkoord Koper

.....

.....

.....

Project: Markant 1 – Zevenbergen
Projectnummer: 422440

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw Keukencheque	Totaal
C.64	<u>Keukens (keukencheque).</u> Binnen de verkoopprijs is een standaard keuken voorzien en een nul-tekening met de bijbehorende installaties. Ter waarde van deze keuken ontvangt u een keukencheque van Gennu Projectkeukens ter waarde van het bedrag wat is opgenomen in paragraaf “binneninrichting” van de technische omschrijving. Met deze cheque kunt u uw keuken volledig aanpassen / samenstellen naar wens. Eventuele meer- of minderkosten worden verrekend. De keuken wordt NA oplevering gemonteerd en aangesloten door Gennu Projectkeukens De garanties vallen buiten de garantie- of waarborgregeling van Woningborg. Gennu Projectkeukens is zonder tussenkomst van de aannemer aansprakelijk.				
C.66	<u>Casco keuken/ vervallen keukencheque.</u> U kunt ervoor kiezen geen gebruik te maken van de keukencheque van Gennu Projectkeukens. In dat geval ontvangt u het geld retour volgens minderwerkverrekening. Wanneer u ervoor kiest geen gebruik te maken van de keukencheque verzorgt de aannemer uitsluitend het leidingwerk en de aansluitpunten, zoals beschreven in de technische omschrijving. De verdere levering, plaatsing en aansluiting van de keukeninrichting vindt na oplevering van de woning plaats en is de verantwoordelijkheid van de koper. Voor dit onderdeel geldt geen garantie- of waarborgregeling via Woningborg. Eventuele gebreken of schade aan de keukeninrichting vallen buiten de aansprakelijkheid van de aannemer			Offerte	
C.67	<u>Gewijzigde keukenaansluitpunten (offerte).</u> Indien u kiest voor een aangepaste keukenindeling, ten aanzien van de nul-tekening, ontvangt u van ons een offerte om het leidingwerk uit te voeren conform nieuwe indeling. Maakt u gebruik van de keukencheque van Gennu Projectkeukens coördineren wij direct met hun en installateur. Kiest u voor een andere keukenleverancier dan dient u de opstellings- en leidingwerktekeningen van de nieuwe keukenindeling aan ons te verstrekken.			Offerte	
C.68	<u>Standaard sanitair.</u> Bij standaard sanitair wordt de toiletruimte en/of badkamer uitgevoerd conform de projectmatige standaard uitvoering. De exacte leiding en opstelling is weergegeven op de verkoopplattegronden en 0-tekeningen. Er vindt geen aanpassing of keuzeproces via ‘Uw Huis, Uw Wensen’ plaats.			Via Uw huis, Uw wensen	
C.69	<u>Gewijzigd sanitair (offerte).</u> Bij gewijzigd sanitair blijft de projectmatige standaard uitvoering het uitgangspunt, maar kunnen door de koper wijzigingen en/of uitbreidingen worden gekozen binnen de aangeboden opties. Deze keuzes worden via ‘Uw Huis, Uw Wensen’ uitgewerkt en aangeboden. Eventuele aanpassingen aan leidingwerk worden hierbij door de installateur beoordeeld en meegenomen in de offerte.			Via Uw huis, Uw wensen	

Bouwnummer

Naam Koper

Akkoord Koper

.....

.....

.....

Project: Markant 1 – Zevenbergen

Projectnummer: 422440

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw Via Uw huis, Uw wensen	Totaal
C.70	<u>Casco toilet.</u> Bij keuze voor het casco toilet wordt de toiletruimte niet standaard afgewerkt en ingericht. De ruimte wordt opgeleverd met uitsluitend de benodigde bouwkundige voorzieningen en aansluitpunten voor water en afvoer volgens de technische omschrijving. Sanitair, tegelwerk en verdere afwerking worden niet aangebracht. De verdere levering, plaatsing en aansluiting van de toiletruimte vindt na oplevering van de woning plaats en is de verantwoordelijkheid van de koper. Voor dit onderdeel geldt geen garantie- of waarborgregeling via Woningborg. Eventuele gebreken of schade aan de toiletruimte vallen buiten de aansprakelijkheid van de aannemer				
C.71	<u>Casco badkamer.</u> Indien gekozen wordt voor een casco uitvoering van de badkamer, wordt de badkamer zonder afwerking opgeleverd. Dit houdt in dat geen sanitair, tegelwerk of verdere afbouw wordt aangebracht. De ruimte wordt voorzien van de benodigde aansluitpunten voor water, afvoer en elektra. De verdere levering, plaatsing en aansluiting van de badkamerinrichting vindt na oplevering van de woning plaats en is de verantwoordelijkheid van de koper. Voor dit onderdeel geldt geen garantie- of waarborgregeling via Woningborg. Eventuele gebreken of schade aan de badkamerinrichting vallen buiten de aansprakelijkheid van de aannemer			Via Uw huis, Uw wensen	
C.72	<u>Buitenkraan op buitengevel (vorstvrij).</u> Het aanbrengen van een extra vorstvrije buitenkraan op de achtergevel van uw woning. Gewenste positie buitenkraan door u aan te geven op tekening.			€ 940,00	
C.73	<u>Schrobputje t.p.v. buitenkraan.</u> Het aanbrengen van een schrobputje (buiten) nabij achtergevel. De schrobput wordt op ca. maaiveldhoogte afgesteld met flexibele aansluiting, zodat deze (na oplevering) door u zelf op hoogte gesteld kan worden. De afvoer zal hierbij worden aangesloten op de vuilwaterriolering. Gewenste positie schrobput door u aan te geven op tekening.			€ 445,00	
C.80	<u>Boilercapaciteit vergroten</u> De woning is standaard voorzien van een boiler met een inhoud van 200 liter. Afhankelijk van uw warmwaterbehoefte kunt u kiezen voor een grotere capaciteit. U heeft de mogelijkheid om de boiler te vergroten naar 240 liter. Een grotere boiler biedt meer comfort bij gelijktijdig gebruik van warm water.			N.t.b.	

Bouwnummer

Naam Koper

Akkoord Koper

.....

.....

.....

Project: Markant 1 – Zevenbergen
Projectnummer: 422440

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
	<i>LET OP:</i> Een grotere boiler neemt meer ruimte in beslag en kan invloed hebben op de beschikbare (installatie)ruimte. Daarnaast kan het energieverbruik toenemen bij een grotere inhoud.				
C.75	<u>Afvoer t.b.v. een condens droger.</u> Het aanbrengen van een afvoeraansluiting ten behoeve van een condens droger op de door u aangegeven positie. De afvoer wordt aangesloten op de aanwezige riolering.			€ 181,00	
C.76	<u>Extra bediening t.b.v. mechanische ventilatie (std: 1x keuken en 1x badkamer).</u> De mechanische ventilatie wordt standaard bediend via een bedieningspunt in de woning. Het is mogelijk om een extra bedieningspunt toe te voegen op een andere plek in de woning, zodat de ventilatie op meerdere plaatsen kan worden bediend. Dit extra bedieningspunt wordt aangebracht door de installateur en via 'Uw Huis, Uw Wensen' aangeboden en verrekend. <i>LET OP:</i> Komt standaard één keer voor in de keuken en badkamer.			Via Uw huis, Uw wensen	
C.77	<u>Tweede warmtepomp noodzakelijk bij toepassing van uitbouw EN dakkapel.</u> Indien de koper kiest voor zowel een uitbouw als een dakkapel kan de verwarmings- en warmtapwaterbehoefte van de woning toenemen. Om in dat geval voldoende capaciteit te waarborgen wordt een tweede warmtepomp toegepast. De tweede warmtepomp wordt uitsluitend aangebracht wanneer beide opties, uitbouw EN dakkapel, zijn geselecteerd. <i>LET OP:</i> Enkel van toepassing op bouwnummers 70-71, 86-87 en 90-91.			Offerte	
C.78	<u>Standaard tegelwerk.</u> Het tegelwerk in de natte ruimtes wordt standaard aangeboden via de technische omschrijving.			Standaard	
C.79	<u>Gewijzigd tegelwerk (offerte).</u> Bij gewijzigd tegelwerk kan de koper afwijken van het standaard tegelpakket. De koper kan hierbij kiezen voor een ander of aangepast tegelpakket. Deze keuzes worden door de project-tegelleverancier uitgewerkt en verwerkt in een offerte. Eventueel meer- of minderwerk wordt separaat verrekend.			Offerte	

Bouwnummer

Naam Koper

Akkoord Koper

.....

.....

.....